

## MEMORIA DE CALIDADES

- **Cimentación.** Zapatas superficiales y soleras de hormigón en masa sobre encachado de piedra
- **Estructura.** Pórticos de pilares y jácenas planas de hormigón armado y forjados unidireccionales.
- **Cubierta.** Cubierta plana y no transitable.
- **Cerramientos fachadas.** Fachadas de Ladrillo Cara Vista esmaltado color, aislamiento y trasdosado de ladrillo gran formato.
- **Divisiones entre viviendas.** Doble tabique gran formato con aislamiento acústico.
- **Divisiones interiores.** Tabiques de ladrillo gran formato.
- **Solados.** Cocina y baños: solado de plaqueta de gres. Vivienda: parquet flotante laminado.
- **Alicatados.** Cocina y baño hasta el techo alicatado con plaqueta cerámica.
- **Escaleras.** Peldaños de piedra artificial.
- **Param. vert. y horiz. Int.** Revestimiento a base de guarnecido y enlucido de yeso. En pasillo, hall y baños se colocará falso techo de escayola.
- **Carpintería exterior.** Aluminio lacado color con persiana compacta de aluminio.
- **Carpintería interior.** Puertas prefabricadas con cercos y hojas lisas y barnizadas.
- **Vidrios.** Con doble acristalamiento y cámara estanca.
- **Sanitarios.** Porcelana vitrificada color blanco. Bañera de acero esmaltado.
- **Pintura.** Interior temple liso en paramentos verticales y horizontales.
- **Inst. Fontanería.** Tubería de polietileno reticulado, según normativa vigente. Grifería. Grifería monomando.
- **Inst. Calefacción.** Calefacción central con termostato individual y válvulas termostáticas en dormitorios. Los radiadores serán de aluminio inyectado con purgadores individuales por radiador. Instalación de energía solar para apoyo de agua caliente sanitaria.
- **Inst. de Electricidad.** Según normativa vigente, según proyecto específico.
- **Inst. Telecomunicaciones.** Portero electrónico, Instalación de TV con antena colectiva multicanal para VHF, UHF, FM y preinstalación de TV Digital, según proyecto específico.
- **Ascensor.** Ascensor eléctrico con acceso de ocho paradas.

